

Mietvertrag für Ferienwohnung

Vermieter

Kaufmann Hans, Rütistrasse 10, Postfach 1396, CH-4901 Langenthal
Telefon +41 62 9223642, Fax +41 62 9223642, Natel +41 79 4146651
Email info@burgund-ferien.ch

Mieter

Tel. _____ Total Pers. Erw. _____ Kinder _____

Mietdauer

Mietbeginn am Samstag, _____ um 15.00 Uhr

Mietende am Samstag, _____ um 10.00 Uhr

Mietobjekt

Ferienwohnung (für 2 – 8 Personen)

Erdgeschoss Wohnung

1 Doppelbett Schlafzimmer,
1 Kinder-Schlafzimmer mit Etagenbett, Luftmatratze, Bettsofa,
1 Wohnzimmer mit Essplatz, Bar und Cheminee,
komplett eingerichtete Küche, TV mit Sat-Anlage, Badzimmer mit Wanne
und Dusche, sep. WC, gedeckter Sitzplatz

1 Stock Wohnung

1 Doppelbett Schlafzimmer
1 Kinder Schlafzimmer, Wohnzimmer, Douche /WC, eine kleine Kueche

Adresse:

Le Grand Biolay, F-71470 Romenay

Schlüsselhalter: Mons. Mariller, +33 385408012

Mons. Gerolt, +33 385403045

Bett-Küchen- und Frottéwäsche (nur für Hausgebrauch) wird zur Verfügung gestellt. Abzug von 5 Euro/ pro Bett falls selber mitgebracht. Endreinigung von 50 Euro wird separat berechnet.

Mietzins

pro Woche

Euro sFr.

Für die ganze Mietdauer

Euro sFr.

Heizkosten pauschal

Euro sFr.

Nebenkosten

sind im Preis inbegriffen

Bezahlung

50% Anzahlung zahlbar sofort bei Vertragsunterzeichnung. Restzahlung 30 Tage vor Mietbeginn. Zusätzlich wird Ihnen eine Kautions von 100 Euro bei Restzahlung verrechnet, welche Ihnen nach ordentlicher Uebergabe der Wohnung spaetestens 2 Wochen nach Mietende wieder zurueckerstattet wird.

Die Parteien anerkennen die obengenannten und beiliegenden allgemeinen Vertragsbestimmungen an:

Ort/Datum _____

Ort/Datum _____

Vermieter _____

Mieter _____

Allgemeine Vertragsbestimmungen

1. VERTRAGSABSCHLUSS

1.1 Buchung

Wir danken Ihnen für Ihr Interesse an unserem Ferienhaus. Um sich anzumelden, wenden Sie sich bitte telefonisch oder via Email bei uns um sich Ihre gewünschten Daten reservieren zu lassen. Die Buchungen werden laufend entgegengenommen daher empfehlen wir Ihnen, sich möglichst frühzeitig anzumelden.

2. PREISE

Die Preise ersehen Sie aus der Preisliste auf unserer Homepage. Unsere Preise lauten in Euro (es kann aber auch auf Anfrage in sFR. bezahlt werden) und schliessen die Mehrwertsteuer mit ein.

2.1 Zahlung

Bei Vertragsabschluss ist 50% der Zahlung, 30 Tage vor Mietbeginn der Restbetrag inklusive einer Kautions von 100 Euro fällig.

3. SIE AENDERN ODER ANNULLIEREN IHRE BUCHUNG

3.1 Annullierung oder Nichterscheinen:

100 % des Gesamtpreises

Wir empfehlen Ihnen einen Abschluss einer Annulationsversicherung.

3.2 Ersatzperson

Sollten Sie die Buchung absagen müssen, so kann eine Ersatzperson (Familie) unter folgenden Voraussetzungen an Ihre Stelle treten:

- Sie muss bereit sein, Ihr Arrangement laut Vertragsbedingungen zu übernehmen.
- Die Ersatzperson (Familie) und sie selbst haften solidarisch für die Zahlung des Arrangementpreises.

4. GEBRAUCH/RÜCKGABE

Am Mietende ist das Mietobjekt in aufgeräumten Zustand und zusammen mit dem vollständigen Inventar zurückzugeben. Für Beschädigungen am Mietobjekt und für fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.

Die Kautions von 100 Euro wird Ihnen 2 Wochen nach ordentlicher Ruckgabe des Mietobjektes zurueckerstattet.

5. BEANSTANDUNGEN

Müssen unverzüglich gemeldet werden, um eventuel sofortige Abhilfe zu schaffen oder eine Vereinbarung zu treffen.

6. SIE BRECHEN DAS ARRANGEMENT VORZEITIG AB

Sollten Sie aus irgendeinem Grund die Reise vorzeitig beenden, können keine Rückerstattungen geltend gemacht werden.

7. HAFTUNG

Die Haftung richtet sich nach den einschlägigen Gesetzesbestimmungen.

8. VERSPAETETE ABREISE

Das Mietobjekt ist bis spaetestens um 10.00 Uhr am Abreisetag zu verlassen. Ansonsten wird ein zusaetzlicher Tag verrechnet.

9. ANWENDBARES RECHT UND GERRICHTSSTAND

Für allfällige Streitigkeiten aus diesem Mietvertrag gilt als Gerichtsstand der Wohnsitz des Vermieters. Im übrigen gelten für beide Parteien die Bestimmungen des Schweiz. Obligationenrechtes (OR)